



«В регистр»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 июля 2021 года

№ 1202-п

О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 27.05.2015 № 2156 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов»

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 02.04.2008 № 70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты»:

1. Внести в постановление администрации города Югорска от 27.05.2015 № 2156 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В заголовке, пункте 1 слова «муниципального образования городской округ город Югорск» заменить словами «муниципального образования город Югорск».

1.2. Приложение изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава города Югорска**

**А.В. Бородкин**

**Приложение  
к постановлению  
администрации города Югорска  
от 02 июля 2021 года № 1202-п**

**Приложение  
к постановлению  
администрации города Югорска  
от 27 мая 2015 года № 2156**

**Порядок**

определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Югорск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Югорск, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов (далее - земельные участки).

2. Цена земельных участков, которые находятся в собственности муниципального образования город Югорск, в целях продажи без проведения торгов, устанавливается в следующем порядке:

1) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка;

2) для земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:

до 1 января 2022 года в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;

с 1 января 2022 года в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

3) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01.07.2012 в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

4) для земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости;

5) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, в размере, равном пятнадцати процентам кадастровой стоимости;

6) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка;

7) земельных участков, на которых расположены жилые дома, занимаемые гражданами по договорам социального найма, при приватизации указанных жилых домов по цене, установленной подпунктом 2 пункта 2 настоящего Порядка, за исключением земельных участков, указанных в

статье 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;

8) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в размере, равном кадастровой стоимости этих земельных участков

3. Оплата земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.